

ООО «Реклама59»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «Восток Моторс Пермь»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание(строение) №328/1

шифр: 02/26-328/1



ПЕРМЬ _____ 2026 г.

Мм

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ш. Космонавтов	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Архитектурно-художественная подстветка	
10	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - нежилое здание - автосалон, расположенное по адресу: Пермский округ, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 328/1;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2014г.;
 Этажность: 2 этажа;
 В плане здание - прямоугольное;
 Несущие стены: железобетонный каркас, металлокаркас, витражное остекление;
 Крыша: плоская неэксплуатируемая;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.



Ведомость отделки фасадов

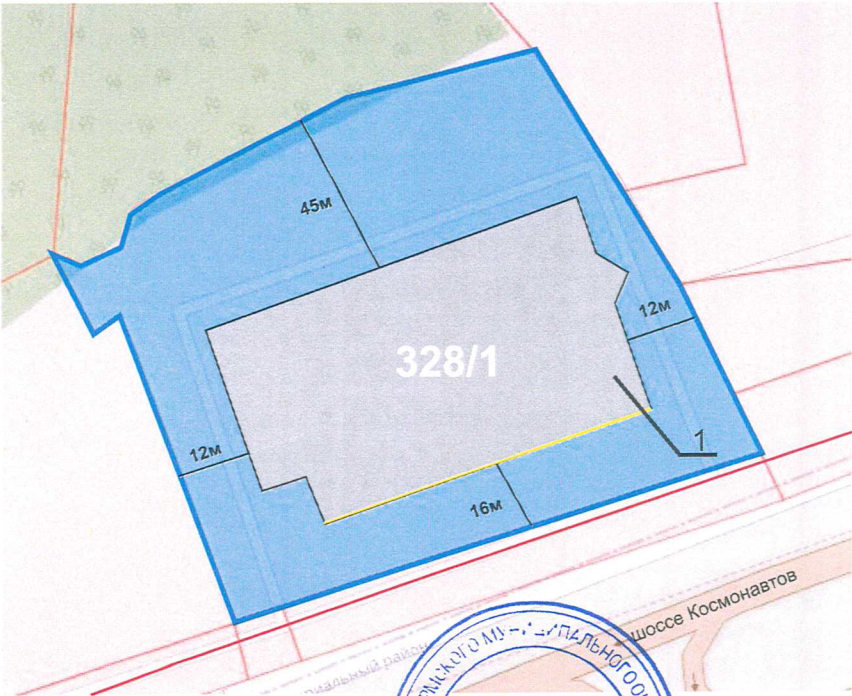
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9006 RAL 7022	Композитная панель	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7045 RAL 7042	Композитная панель с текстурным рисунком	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 7004	Профнастил	
4	Переплёты окон, витражи		RAL 7016 RAL 7004 RAL 9010	Металлопластиковые профильные системы	
5	Ворота секционные (тип 1)		RAL 7016 RAL 7004	Профиль алюминиевый закалённое стекло	
5.1	Ворота секционные (тип 2)		RAL 9010 RAL 7004	Металл, вспененный полиуретан	
6	Кровля		RAL 7024	Рулонное-битумное полимерное покрытие	
7	Дверные полотна		RAL 7004	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
8	Отливы, откосы окон дверей		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ступени лестниц, крылец, площадки		RAL 7004	Железобетон/Окраска по металлу	
10	Пожарные лестницы, ограждения, металлические элементы		RAL 7004	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
11	Перила		RAL 7004	Окраска по металлу	
12	Вентиляционная решётка		RAL 7004	Заводская окраска по металлу	

						02/26-328/1			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин		<i>lg</i>	02.26		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин		<i>lg</i>	02.26				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. No 134	Ссылочные документы «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

Ситуационный план

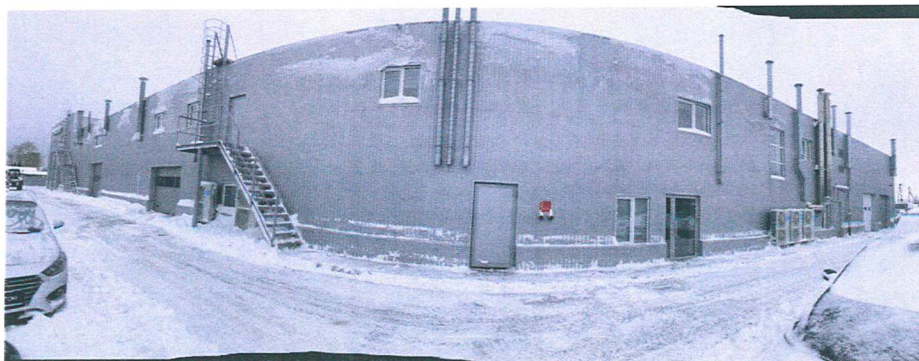


Условные обозначения

- 1 - существующее здание расположенный по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 328/1
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:310
- М - расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края
дата 12.03.2026
подпись К.А.Е. Рашаева

Примечание: красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>

						02/26-328/1			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	2	10
Н.контр.		Шадрин			02.26	Общие данные (продолжение)		ООО «Реклама59»	

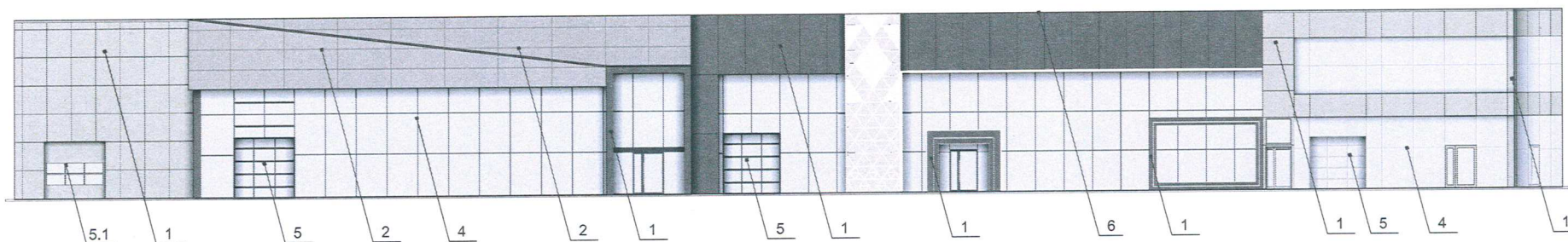


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

дата 12.03.2026
 подпись А.Е. Рамалева

Фотофиксация выполнена: декабрь 2025г.

						02/26-328/1			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин		<i>by</i>	02.26		П	3	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин		<i>by</i>	02.26				



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

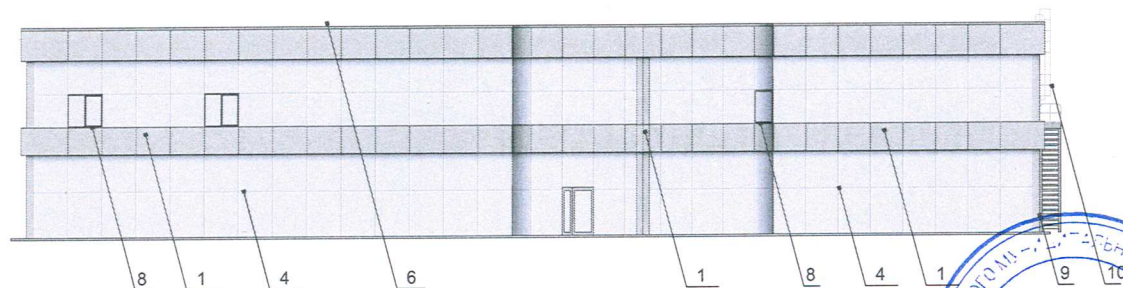
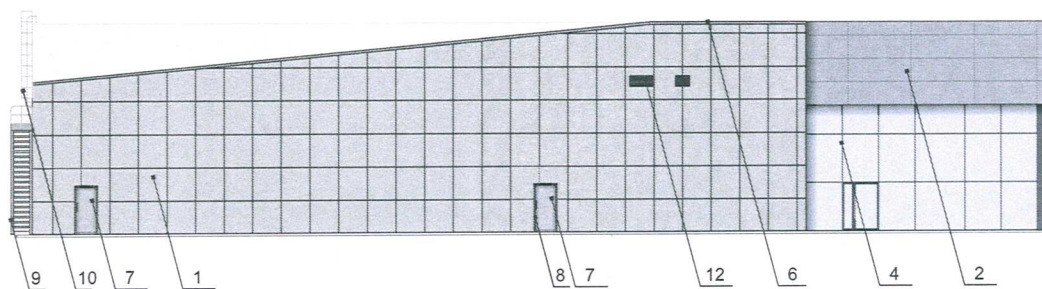
дата 12.03.2026
 подпись А.Е. Рачаев

Условные обозначение



- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						02/26-328/1			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	4	10
						Главный фасад по ш. Космонавтов	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			02.26				



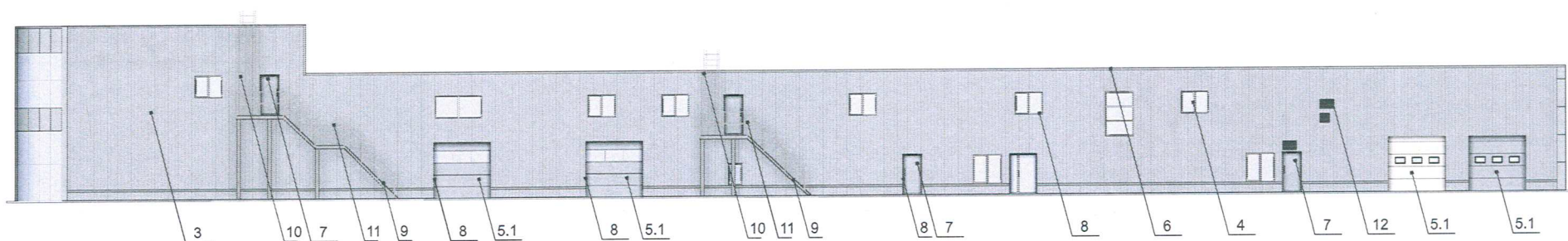
СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

дата 12.03.2026
 подпись А.Е. Рамалева

Условные обозначение

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						02/26-328/1			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	5	10
						Боковые фасады	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			02.26				



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

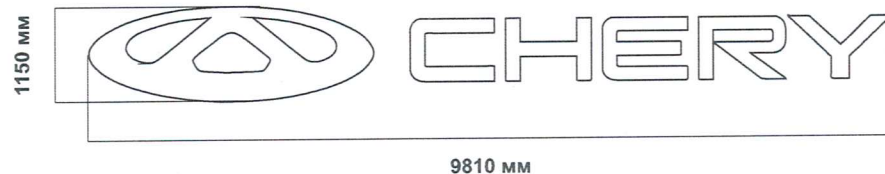
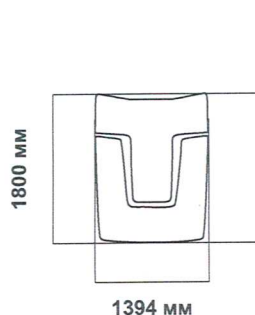
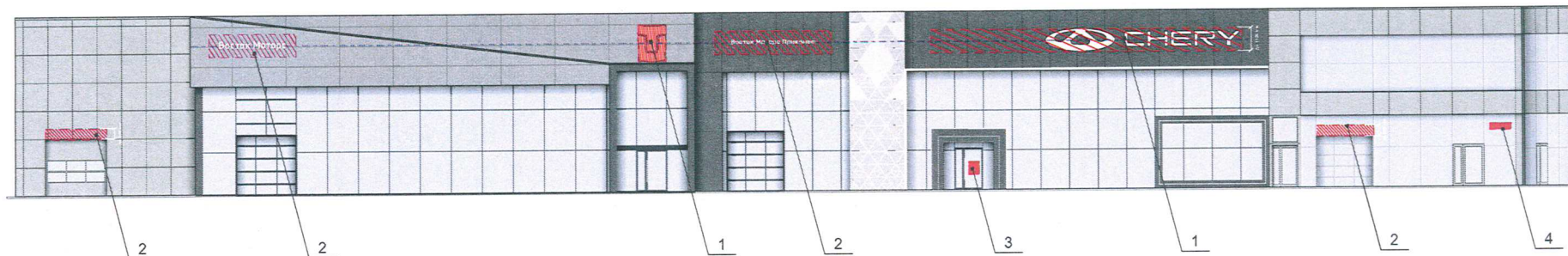
дата 02.03.2026
 подпись А.Е. Рыжова

Условные обозначение



- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						02/26-328/1			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шадрин			<i>bg</i>	02.26		П	6	10
						Дворовой фасад	ООО «Реклама59»		
Н.контр.	Шадрин			<i>bg</i>	02.26				



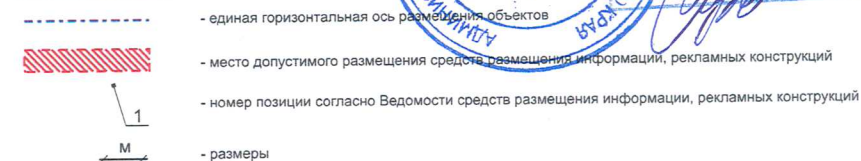
Узел крепления вывески



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, орг. стекло	Белый: RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
2	Вывеска объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, орг. стекло	Белый: RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

Условные обозначение



						02/26-328/1			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шадрин				02.26		П	7	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО «Реклама59»		
Н.контр.	Шадрин				02.26				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата: 12.03.2026
Подпись: А.Е. Сталин

Примечание

Необходимые требования архитектурно-художественной подсветки объектов согласно Правил благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

1. Отсутствие слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов.
2. Устанавливаются с учетом особенностей композиции фасада здания, без ущерба визуальным характеристикам.
3. Обеспечение хорошей видимости и выразительности в вечернее время.
4. Соотношение фоновых акцентных элементов световой композиции.

						02/26-328/1			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Шадрин		<i>Шадрин</i>	02.26		П	9	10
	Н.контр.	Шадрин		<i>Шадрин</i>	02.26	Архитектурно-художественная подстветка	ООО «Реклама59»		

номер позиции ведомости отделки фасадов 1	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	40
		R:	165
		G:	168
		B:	166

номер позиции ведомости отделки фасадов 3 8 4 9 5 10 5.1 11 7 12	указывается цвет в стандарте RAL 7004	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161

номер позиции ведомости отделки фасадов 1	указывается цвет в стандарте RAL 7022	C:	30
		M:	20
		Y:	40
		K:	80
		R:	75
		G:	77
		B:	70

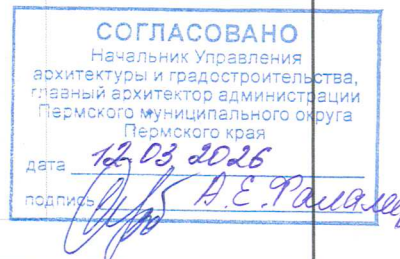
номер позиции ведомости отделки фасадов 6	указывается цвет в стандарте RAL 7024	C:	80
		M:	60
		Y:	50
		K:	40
		R:	71
		G:	74
		B:	80

номер позиции ведомости отделки фасадов 2	указывается цвет в стандарте RAL 7045	C:	20
		M:	10
		Y:	10
		K:	40
		R:	145
		G:	150
		B:	154

номер позиции ведомости отделки фасадов 4 5	указывается цвет в стандарте RAL 7016	C:	60
		M:	30
		Y:	30
		K:	80
		R:	55
		G:	63
		B:	67

номер позиции ведомости отделки фасадов 2	указывается цвет в стандарте RAL 7042	C:	30
		M:	10
		Y:	20
		K:	40
		R:	143
		G:	150
		B:	149

номер позиции ведомости отделки фасадов 4 5.1	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C:	0
		M:	0
		Y:	5
		K:	0
		R:	247
		G:	249
		B:	239



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						02/26-328/1			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 328/1, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			02.26				